



## WE 16.2.3

3 ZIMMER  
79,30 m<sup>2</sup>



Hinweis: Bei dieser Wohnung handelt es sich um eine barrierefreie Wohnung gemäß §50 der Berliner Bauordnung!

Maßstab 1:100

\* Alle Maße können gegenüber dem späteren Endzustand Toleranzen aufweisen. Abweichungen aufgrund von Auflagen der Genehmigungsbehörden, des Gesetzgebers sowie sonstiger Korrekturen bleiben vorbehalten. Die dargestellten Möbel, Küchen, Sanitärobjekte, Bodenbeläge oder Fliesen dienen ausschließlich der Visualisierung. Es lassen sich keine Rückschlüsse auf sonstige Installationen oder Fabrikate ziehen. Haustechnische Installationen sind in der Darstellung nicht enthalten.



## 2. OBERGESCHOSS

Wohnen + Küche	30,74 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,55 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	13,86 m <sup>2</sup>
Abstellfläche	1,42 m <sup>2</sup>
Flur	8,41 m <sup>2</sup>
Bad	10,41 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	3,91 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>79,30 m<sup>2</sup></b>